

Zmluva o nájme nebytových priestorov a spolupráci

Uzavretá podľa Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Základná škola Arnolda Ipolyiho s VJM Balog nad Ipľom

Adresa: Hlavná ulica 294, 991 11 Balog nad Ipľom

Zastúpená: Mgr. Barnabáš Molnár, riaditeľ školy

a

Nájomca:

SÚKROMNÉ CENTRUM VOĽNÉHO ČASU, Hlavná 294, 99 111 Balog nad Ipľom

Zastúpené: Eduard Foldvári

IČO: 421 959 77

Kontakt: 0905 608 620

II. Predmet nájomnej zmluvy

a) Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli ZŠ Balog nad Ipľom.

B) Nájomcovi je predmet nájmu dostatočne známy a plne mu vyhovuje k účelu tejto zmluvy ku dňu jej podpisu.

III. Účel nájomnej zmluvy

a) Nájomca je oprávnený predmet zmluvy využívať na činnosť Súkromného centra voľného času.

IV. Doba nájomnej zmluvy

a) Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.9.2011

V. Cena nájmu, energií, služieb a spôsob ich úhrad

a) dohodnutá cena nájmu od 1.9.2011 do 31.8.2012 je 0,- Eur / mesiac

b) dohodnutá cena nájmu je od 1.9. 2012 stanovená paušálne vrátane energií a služieb bude určená podľa prvého odsledovaného roku

b) nájomca je povinný hradiť nájom mesačne

c) deň splatnosti nájmu je vždy k 15. dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci prenájmu

d) nájom sa bude hradiť na účet prenajíateľa

e) zmluvné strany sa dohodli že výška nájmu je pevná

Zmluva o nájme nebytových priestorov a spolupráci

VI. Ukončenie nájmu

- a) písomnou výpoveďou nájomcu v lehote 3 mesiacov, ktoré začnú plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede prenajímateľovi
- b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v piatom mesiaci aktuálneho roka
- c) zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu zo strany prenajímateľa je prenajímateľ povinný umožniť dokončiť činnosť aktuálneho školského roka podľa dojednaní tejto zmluvy.
- d) zmluvné strany sa dohodli, že vrátenie predmetu nájmu sa považuje za splnené skončením účinnosti tejto zmluvy.

VII. Ostatné dojednania zmluvných strán

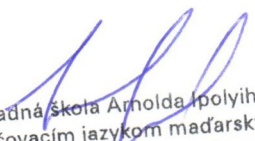
- a) prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že úpravy na predmetných nebytových priestoroch môže nájomca vykonať v len rozsahu, na akom sa ústne respektíve písomne dohodnú.
- b) úpravy sa týkajú najmä hudobných a umeleckých aktivít
- c) práce po predchádzajúcej dohode môžu byť prevedené ihneď po podpise tejto zmluvy

VIII. Záverečné ustanovenia

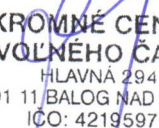
- a) zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia
- b) účastníci zmluvu nahlas prečítali, zmluve porozumeli a s jej obsahom súhlasia bez akýchkoľvek výhrad a pripomienok
- c) podpisom zmluvy čestne prehlasujú, že neexistuje skutočnosť, ktorá by obmedzovala zmluvnú voľnosť zmluvných strán
- d) táto zmluva môže byť menená len písomným dodatkom odsúhlaseným zmluvnými partnermi
- e) s obsahom a ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Balogu nad Ipľom, dňa 26. augusta 2011

Za prenajímateľa:


Základná škola Arnolda Ipolyiho
s vyučovacím jazykom maďarským
Ipolyi Arnold Álapiskola
Hlavná 294
Balog nad Ipľom - Ipolybalog

Za nájomcu:


SÚKROMNÉ CENTRUM
VOLNÉHO ČASU
HLAVNÁ 294
991 11/BALOG NAD IPĽOM
ICO: 42195977